

Datum vesti: 2011.10.20 # 17.32.02

Izmenjen Zakon o porezima na imovinu

Usvojene izmene Zakona o porezima na imovinu koje stupaju na snagu 27.10.2011. godine a primenjivaće se u 2012. godini

U Službenom glasniku RS broj 78 od 19.10.2011. godine objavljene je Zakon o izmenama i dopunama Zakona o porezima na imovinu.

U cilju zaštite položaja poreskih obveznika koji ne vode poslovne knjige izmenama Zakona o porezima na imovinu predviđeno je da, porez na imovinu za 2012. godinu za nepokretnost obveznika koji ne vodi poslovne knjige, za odgovarajuću površinu iste nepokretnosti, ne može biti utvrđen u većem iznosu od pripadajuće poreske obaveze tog obveznika za 2011. godinu.

Podsećamo da je članom 11. Zakona predviđeno progresivno oporezivanje imovine.

Stope poreza na imovinu iznose:

- 1) na prava na nepokretnosti poreskog obveznika koji vodi poslovne knjige - do 0,4%
- 2) na prava na zemljištu kod obveznika koji ne vodi poslovne knjige - do 0,30%
- 3) na prava na nepokretnosti poreskog obveznika koji ne vodi poslovne knjige, osim na zemljištu:

Na poresku osnovicu	Plaća se na ime poreza
(1) do 10.000.000 dinara	do 0,40%
(2) od 10.000.000 do 25.000.000 dinara	porez iz podtačke (1) + do 0,6% na iznos preko 10.000.000 dinara
(3) od 25.000.000 do 50.000.000 dinara	porez iz podtačke (2) + do 1,0% na iznos preko 25.000.000 dinara
(4) preko 50.000.000 dinara	porez iz podtačke (3) + do 2,0% na iznos preko 50.000.000 dinara

Ova izmena primenjivaće se od 01.01.2012. godine.

U delu Zakona koji se odnosi na utvrđivanje poreza, između ostalog, predviđena je obaveza diplomatsko-konzularnih predstavništava Republike Srbije da nakon overe potpisa ugovarača na ugovoru kojim se, na teritoriji Republike Srbije, vrši prenos prava svojine na nepokretnosti i

drugih apsolutnih prava iz čl. 14, 23. i 24. zakona nadležnom poreskom organu dostavi primerak tog ugovora, u roku od deset dana od dana overe potpisa ugovarača.

Po najnovijim izmenama predviđeno je da je javni beležnik dužan da, nakon overe potpisa ugovarača na ugovoru, odnosno nakon sačinjavanja javnobeležničkog zapisa, kojim se vrši prenos prava svojine na nepokretnosti na teritoriji Republike Srbije i drugih apsolutnih prava iz čl.14, 23. i 24. ovog zakona, nadležnom poreskom organu dostavi primerak tog ugovora, odnosno javnobeležničkog zapisa, u roku od deset dana od dana overe potpisa ugovarača, odnosno sačinjavanja javnobeležničkog zapisa.

Ova izmena Zakona o porezima na imovinu primenjivaće se od 01.09.2012. godine.

Zakon o porezima na imovinu sa najnovijim izmenama dostupan je na sajtu

www.knjigovodstvo.rs u delu **Propisi > Ostali propisi**